

投资机会(Oportunidades de inversión)

为什么在乌拉圭投资? (Por qué invertir en Uruguay?)

政治和社会稳定: 社会稳定和体制健全是吸引投资的关键因素。此外, 法律保障和财政激励也不可或缺。

宏观经济稳健: 乌拉圭保持连续 12 年经济增长, 2005-2015 年间年均经济增幅为 5%。外资占国内生产总值比例高居南美国家第二, 2015 年达到 4.2%。

巨大潜力市场的入口: 乌拉圭是南方共同市场成员, 南方共同市场贸易额占拉美地区的 36%。同时, 乌拉圭已与墨西哥签订的自由贸易协定, 仅墨西哥一国的贸易额就占拉美地区的 33%。

对投资者极具吸引力的制度: 乌拉圭出台了 16.906 号法律以促进招商引资, 主要措施包括: 免除不同类型投资的各种税收, 如经济活动收入税、财产税、购买不动产、服务, 建筑材料和土建工程方面的增值税。

乌拉圭综述(Uruguay en Síntesis)

官方名称: 乌拉圭东岸共和国

地理位置: 南美洲, 毗邻阿根廷和巴西

首都: 蒙得维的亚

国土面积: 176215 平方公里, 95%的土地适合牧农渔业开发

人口(2014 年): 340 万

人口增长(2011 年): 0.4% (每年)

人均国内生产总值(2014 年): 16421 美元

货币: 乌拉圭比索

受教育程度: 98%

预期寿命: 76 岁

政治体制: 民主共和国总统制

行政区域划分: 19 个省

时区: GMT-03: 00

官方语言: 西班牙语

2010-2015 年主要经济数据						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
国内生产总值（年变化百分比）	8.4%	7.3%	3.7%	4.4%	3.5%	1.4%
国内生产总值（百万美元）	38882	47237	50004	55708	57471	54968
人口（百万人）	3.36	3.37	3.38	3.39	3.45	3.47
人均国内生产总值（美元）	11584	14017	14792	16421	16640	15854
年均失业率（百分比）	7.2%	6.3%	6.5%	6.5%	6.6%	7.5%
汇率（比索兑换美元，年均）	20.1	19.3	20.3	20.5	23.2	27.3
汇率变动（年均）	- 11.1%	- 3.7%	5.2%	0.8%	8.3%	17.8%
消费者物价指数（年均累计）	6.9%	8.6%	7.5%	8.5%	8.3%	9.4%
商品和服务出口（百万美元）	10719	12868	13398	13603	10056	12400
商品和服务进口（百万美元）	10089	12779	14685	14964	11298	12373
贸易顺差/逆差（百万美元）	630	89	- 1287	- 1361	- 918	27
贸易顺差/逆差（占国内生产总值百分比）	1.6%	0.2%	- 2.6%	- 2.4%	- 3.4%	0.0%
财政赤字（占国内生产总值百分比）	- 1.1%	- 0.9%	- 2.8%	- 2.4%	- 3.5%	- 3.5%
资本形成总额（占国内生产总值百分比）	18.9%	21.1%	23.6%	23.6%	21.4%	22%
债务（占国内生产总值百分比）	61.4%	57.2%	62.3%	59.5%	60.5%	60.5%
外资直接投资（百万美元）	2289	2504	2687	2796	2755	2300
外资直接投资（占国内生产总值百分比）	5.9%	5.3%	5.4%	5.0%	4.8%	4.2%

注意：部分数据是估算的，或是截止 2015 年第三季度数据。

来源：乌拉圭中央银行、国家统计局、MEF。

为什么在拉瓦耶哈投资？(Por qué invertir en Lavalleja?)

自然资源：拉瓦耶哈位于乌拉圭东部，省会米纳斯市，也是人口最多的城市。拉瓦耶哈省面积为10016平方公里。该地区由变质岩和火山岩形成，被称为米纳斯山脉。该地区的溪流向西汇入圣露西亚河流域，向东汇入埃古阿河与塞沃亚蒂河流域。

战略位置：拉瓦耶哈省地理位置特殊，距离蒙得维的亚只有120公里，距离东角市75公里，距离罗恰市130公里，地理位置优越，非常靠近乌拉圭主要的旅游区。

交通基础设施：拉瓦耶哈省不仅临近港口城市首都蒙得维的亚，而且8号公路贯穿该省，将其同巴西的阿雷格里港连接在一起。

资料来源：由21世纪乌拉圭根据拉瓦耶哈省2013-2015拉瓦耶哈省社会发展计划战略日程编写。

关于拉瓦耶哈省(Sobre Lavalleja)

省会：米纳斯

面积（平方公里）：10016

人口（2014）：58815

城市人口：52745

农村人口：6070

贫困率：16.5%

省长：阿德里阿娜·贝亚女士

秘书长：胡安·艾斯特维斯

网址：www.lavalleja.gub.uy

经济信息(Información Económica)

国内生产总值（2014）：千美元 977007

人均国内生产总值（2014）：千美元 14148

经济活动人口比例（2014）：59.4%

就业率（2014）：55.1%

失业率（2014）：4.5%

家庭平均收入（2014）：美元 34223

家庭互联网覆盖率（2014）：27%

家庭电力覆盖率（2014）： 95%

家庭卫生服务覆盖率（2014）： 96%

社会人口信息: (Información Socio-Demográfica)

人口结构（2014）： 青年人 21%， 成人 63%， 老年人 16%。

其他教育数据： 文盲（2014）： 2.7%， 教育机构覆盖率（2014）： 25%

卫生系统覆盖率（2014）： 99%

人种（2014）： 黑人 2%， 白人 93%， 印第安人 1%， 其他 4%

受教育程度（2014）： 小学 96.5%， 中学 52.8%， 专科 17%， 其他 5.3%

主要产业(Principales Sectores Productivos)

信息要点(Información de Interés)

由于拉瓦耶哈省靠近港口和东角市，使得这里有充足的阳光和海滩，因此旅游收入相当可观。除此之外，拉瓦耶哈省主要以牧业和矿业为经济支柱。

牧业和农业(Ganadería y Agricultura)

当前，拉瓦耶哈省正在致力于转变经济结构，农牧业在其中扮演着举足轻重的角色。该省北部平原地区主要发展牧业、水稻种植以及奶业。南部地区主要发展庄园种植业和奶业。

据拉瓦耶哈省数据显示，该省牛存栏量 789446 头，羊存栏量 831346 头，猪和家禽分别为 11952 头和 46581 只。该省与萨尔托省、马尔多纳多省、阿蒂加斯省、杜拉斯诺省和弗洛雷斯省同为养羊大省。

在农业方面要重点谈到水稻，拉瓦耶哈省事乌拉圭第二大水稻生产大省。该省拥有 6 家稻米加工厂和超过 30 个仓库，所产稻米几乎全部用于出口。该省与塞罗拉尔戈省、三十三省和罗恰省共同组成乌拉圭“水稻之乡”，年产大米 800,000 到 900,000 吨。其次要提到的是大豆生产（50,000 公顷）和高粱（30,000 公顷）的生产。其中高粱产业正处于上升阶段，预计未来几年高粱种植面积将进一步扩大。

水也是拉瓦耶哈省高品质的自然资源，因此乌拉圭主要的瓶装矿泉水生产企业都坐落于此。该省汇集了很多条河流，因此这一区域被环保机构认为非常适宜于设立自然保护区。也就是说，过去这里仅仅依靠水资源立足，而如今具有了更大的环保价值。

拉瓦耶哈的林业生产也很突出。当地的森林面积（包括拉瓦耶哈省以及三十三省及马尔多纳多省部分区域）表明其非常适于蓝桉生长，该树种每年每公顷可出产 16 立方米木材。由于蓝桉木质优良，其绝大部分被用来制作纸浆，这也是这一地区木材生产的主要特征。

矿业(Minería)

目前，该地区的矿业活动主要集中在各种非金属类矿产资源开发，大部分用于建筑行业，包括用来生产石板、石灰石和大理石。石灰石和水泥生产时该地区重要工业基础。

拉瓦耶哈省矿产资源产量约占乌拉圭全国的四分之一。

旅游(Turismo)

拉瓦耶哈省旅游主要得益于她引人入胜的自然景观，特别是山区旅游，一年四季吸引着大批游客。米纳斯市是另外一大亮点，有很多文化景点值得一看。

拉瓦耶哈省和马尔多纳多省、罗恰省、三十三省都位于乌拉圭的东部，这些省占据了乌拉圭国内旅游总支出的 63.7%。

旅游业的可持续发展(Turismo Sustentable)

拉瓦耶哈省旅游主要得益于她引人入胜的自然景观，特别是山区旅游，一年四季吸引着大批游客。米纳斯市是另外一大亮点，有很多文化景点值得一看。

拉瓦耶哈省和马尔多纳多省、罗恰省、三十三省都位于乌拉圭的东部，这些省占据了乌拉圭国内旅游总支出的 63.7%。

乌拉圭整个地区东部都以浓郁、神秘的自然风景著称。

拉瓦耶哈省被认为是乌拉圭“生态乡村神秘游”的首选圣地。拉瓦耶哈省政府与旅游企业共同努力，致力于促进该地区旅游业的发展。

主要投资机遇(Principales Oportunidades de Inversión)

可再生资源(Energías Renovables)

拉瓦耶哈省 Generación Eólica Minas (GEMSA)公司风力发电场已获得 8000 万美元的投资。

该发电场最初由法国 Akuo Energy 建立。此后，总部设在美国的专门从事可再生能源发电的 Eurus Energy America 集团与 Generación Eólica Minas (GEMSA)公司达成协议，收购了该发电场 43.5% 的股份。

该项目受到投资保护促进法律第 11 条的保障。同时，根据第 345/20094 号法令，可再生能源项目还享受特殊税收优惠政策。是该法第 1 号框上促进和投资的 20094354 号令保护给出了可再生能源部门的具体税收优惠政策。因此，目前与乌拉圭国家发电输电管理局 (UTE) 合作建设风电场和小型水力发电站的话，绝对是机遇期。

COMAP 推动的项目(Proyectos Promovidos COMAP)

截至目前，所有在拉瓦耶哈省注册的，并根据 16906 号法律规定享受税收减免的项目，主要集中在农牧渔业和工业。

2015 年 COMAP 批准的项目占比：农业 55%，工业 35%，旅游 10%。

总额：280 万美元