

INVIERTA  
EN  
LAVALLEJA



## Oportunidades de inversión

Lavalleja - Uruguay



**Uruguay XXI**  
PROMOCIÓN DE INVERSIONES  
Y EXPORTACIONES

## ¿Por qué invertir en Uruguay?

**Estabilidad política y social:** La estabilidad social y la fuerte institucionalidad, son factores claves para la atracción de inversiones, sumada a la seguridad jurídica y estímulos fiscales otorgados.

**Solidez macroeconómica:** El país consolidó doce años de crecimiento ininterrumpido con un crecimiento promedio anual de 5% entre 2005 y 2015. A su vez, fue el segundo receptor de IED de América del Sur en términos del PIB con un 4,2% en 2015.

**Acceso a un mercado con gran potencial:** Uruguay es parte del MERCOSUR que representa el 36% del comercio bilateral de América Latina y a su vez, tiene suscrito un TLC con México que por sí solo explica el 33% del comercio de la región.

**Regímenes atractivos para el inversor<sup>1</sup>:** La Ley 16.906, es el principal instrumento de promoción de inversiones: exonera a las distintas inversiones de varios impuestos: IRAE, IPAT, IVA para la compra de bienes y servicios, materiales de construcción y obra civil.

### - URUGUAY EN SÍNTESIS<sup>2</sup> -

<b>Nombre oficial</b>	República Oriental del Uruguay
<b>Localización geográfica</b>	América del Sur, limítrofe con Argentina y Brasil
<b>Capital</b>	Montevideo
<b>Superficie</b>	176.215 km <sup>2</sup> . 95% es suelo productivo apto para la explotación agropecuaria
<b>Población (2014)</b>	3,40 millones
<b>Crecimiento de la población (2011)</b>	0,40% (anual)
<b>PIB per cápita (2014)</b>	US\$ 16.421
<b>Moneda</b>	Peso uruguayo (\$)
<b>Índice de alfabetismo</b>	98%
<b>Esperanza de vida al nacimiento</b>	76 años
<b>Forma de gobierno</b>	República democrática con sistema presidencial
<b>División política</b>	19 departamentos
<b>Zona horaria</b>	GMT - 03:00
<b>Idioma oficial</b>	Español

<sup>1</sup> Fuente: <http://www.uruguayxxi.gub.uy/guia/Index.html>

<sup>2</sup> Fuentes: Los datos referidos al PIB fueron tomados del FMI, los datos de comercio exterior, IED, tipo de cambio, reservas Internacionales y deuda externa provienen del BCU; las tasas de crecimiento de la población, alfabetismo, desempleo e inflación provienen del Instituto Nacional de Estadísticas.

## PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS 2010-2015



Indicadores	2010	2011	2012	2013	2014	2015
PBI (Var % Anual)	8,4%	7,3%	3,7%	4,4%	3,5%	1,4%
PBI (Millones U\$S)	38.882	47.237	50.004	55.708	57.471	54.968
Población (Millones personas)	3,36	3,37	3,38	3,39	3,45	3,47
PBI per Cápita (U\$S)	11.584	14.017	14.792	16.421	16.640	15.854
Tasa de Desempleo Promedio Anual (% PEA)	7,2%	6,3%	6,5%	6,5%	6,6%	7,5%
Tipo de cambio (Pesos por U\$S, Promedio Anual)	20,1	19,3	20,3	20,5	23,2	27,3
Tipo de cambio (Variación Promedio Anual)	-11,1%	-3,7%	5,2%	0,8%	8,3%	17,8%
Precios al Consumidor (Var % acumulada anual)	6,9%	8,6%	7,5%	8,5%	8,3%	9,4%
Exportaciones de bienes y servicios (Millones U\$S)	10.719	12.868	13.398	13.603	10.056	12.400
Importaciones de bienes y servicios (Millones U\$S)	10.089	12.779	14.685	14.964	11.298	12.373
Superávit / Déficit comercial (Millones U\$S)	630	89	-1.287	-1.361	-918	27
Superávit / Déficit comercial (% del PBI)	1,6%	0,2%	-2,6%	-2,4%	-3,4%	0,0%
Resultado Fiscal Global (% del PBI)	-1,1%	-0,9%	-2,8%	-2,4%	-3,5%	-3,5%
Formación bruta de capital (% del PBI)	18,9%	21,1%	23,6%	23,6%	21,4%	22%
Deuda Bruta (% del PBI)	61,4%	57,2%	62,3%	59,5%	60,5%	60,5%
Inversión Extranjera Directa (Millones U\$S)	2.289	2.504	2.687	2.796	2.755	2.300
Inversión Extranjera Directa (% del PBI)	5,9%	5,3%	5,4%	5,0%	4,8%	4,2%

(\*): Algunos de los datos son estimados o al tercer trimestre de 2015.

Fuente: Banco Central del Uruguay, Instituto Nacional de Estadísticas, MEF.



## ¿Por qué invertir en Lavalleja?<sup>3</sup>

**Recursos Naturales:** ubicado en la zona este del país, siendo Minas su capital y ciudad más poblada, Lavalleja posee una superficie de 10.016 km<sup>2</sup>. Situado en una zona de rocas metamórficas y volcánicas forma la región conocida como serranías de Minas. Surcado de arroyos pertenecientes a la cuenca del río Santa Lucía, hacia el oeste, y a las cuencas del arroyo Aiguá y del río Cebollatí hacia el este.

**Localización estratégica:** Lavalleja se encuentra localizado de forma excepcional, a sólo 120 km de Montevideo, 75 de Punta del Este y 130 de Rocha, la ubicación es privilegiada y muy cerca de la principal zona turística del país.

**Infraestructura de transporte:** Lavalleja cuenta no sólo con una ubicación afortunada por cercanía la capital-puerto sino que por el departamento atraviesan la ruta 8 que la conecta con Porto Alegre, Brasil.



<sup>3</sup> Fuente: Elaborado por Uruguay XXI en base a datos de Agenda Estratégica – Hacia un Plan de Desarrollo Social Departamental 2013-2015 – Uruguay Social, y a la Intendencia de Lavalleja.

# Sobre Lavalleja

Capital	Minas
Superficie (km2)	10.016
Población (2014)	58.815
Urbana	52.745
Rural	6.070
% pobreza	16,5%
Intendente	Dra. Adriana Peña
Secretario General	Sr. Juan Estevez
Sitio web	www.lavalleja.gub.uy

## - INFORMACIÓN ECONÓMICA -



PIB (2014) : U\$S miles	977.007
PIB per cápita (2014) : U\$S miles	14.148
Tasa de Actividad (2014)	59,4%
Tasa de Empleo (2014)	55,1%
Tasa de Desempleo (2014)	4,5%
Ingreso medio del hogar (2014) : \$	34.223
Hogares con acceso a internet (2014)	27%
Hogares con energía eléctrica (2014)	95%
Hogares con acceso a redes de saneamiento (2014)	96%

## - INFORMACIÓN SOCIO-DEMOGRÁFICA -



Distribución etaria de la población (2014)			Ascendencia (2014)			
21%	63%	16%	2%	93%	1%	4%
Jóvenes	Adultos	Ancianos	Negra	Blanca	Indígena	Otra
Otros datos educativos			Máximo Nivel Educativo Alcanzado (2014)			
Tasa de Analfabetismo (2014)	2,7%		96,5%	52,8	17%	5,3%
Asistencia a centros educativos (2014)	25%		Primaria	Secundaria	Técnica	Terciaria
Cobertura en sistemas de salud (2014)	99%					

# Principales Sectores Productivos

## INFORMACIÓN DE INTERÉS

Es un departamento en donde la cercanía al puerto y a Punta del Este le ofrece una gran fuente de ingresos derivados del turismo ya que Lavalleja complementa la oferta de sol y playa del este. Además, es un departamento netamente ganadero y minero.

## GANADERÍA Y AGRICULTURA



Actualmente el desarrollo agroganadero juega un papel preponderante en el cambio de matriz económica en el departamento. Al norte del mismo, en la zona llana, se desarrolla la ganadería, la producción arrocera de semillas y lechería. Al sur existe un área chacrera y lechera.

Según la Intendencia de Lavalleja la producción de ganado bovino alcanza las 789.446 cabezas de ganado, ovino 831.346 cabezas, porcina y avícola, 11.952 y 46.581 ejemplares respectivamente. El departamento es considerado uno de los departamentos ovejeros del país junto con Salto, Maldonado, Artigas, Durazno y Flores.

En la agricultura se destaca la producción de arroz al ser el segundo productor del país. Cuenta con 6 molinos arroceros, con más de 30 plantas de almacenamiento, y destina casi la totalidad de la producción a la exportación. La cuenca arrocera del país- formada por Cerro Largo, Treinta y Tres, Rocha y Lavalleja- produce entre 800.000 y 900.000 toneladas de arroz por año agrícola. En segundo lugar se destaca la producción de Soja ( 50.000 hás) y de Sorgo (30.000 hás). Esta última se encuentra en un proceso de crecimiento por lo que se espera que el área utilizada para la producción de dicho producto aumente en los próximos años.

El agua es un recurso natural de alta calidad por lo cual se han instalado allí las principales embotelladoras de agua mineral del país. Además confluyen una serie de cuencas en la región: el territorio de éstas es considerado, por las instituciones ambientales, como el más adecuado para generar capacidades de gobernabilidad sobre espacios naturales acotados, a partir de medidas de gestión del medio ambiente. Lo que antes se consideraba un territorio casi exclusivo para la gestión del agua, hoy se convierte en un territorio para la gestión ambiental.

Lavalleja se destaca por su producción forestal. La zona forestal (Lavalleja, parte de Treinta y Tres y parte de Maldonado) ha demostrado tener excelente aptitud para el *eucalipto globulus*, el cual puede llegar a rendir hasta 16 m<sup>3</sup> por ha. por año. Esto establece el perfil de producción maderera que tiene la zona, orientada en su gran mayoría a pasta de celulosa, debido a la calidad de la madera.

## MINERÍA



En la actualidad la actividad minera en la región se ha centrado en la explotación de una variedad de recursos minerales no metálicos, la mayoría de ellos destinados a la industria de la construcción, piedra laja, caliza y mármoles. La piedra caliza y el cemento Portland motivan importantes plantas industriales.

La actividad minera regional constituye aproximadamente una cuarta parte de la producción total del País.

## TURISMO

---



El turismo en el departamento de Lavalleja se centra sobre todo en sus atractivos naturales, destacándose el turismo serrano, el cual ofrece sitios de interés que son visitados durante todo el año. La ciudad de Minas es también un importante atractivo, ofreciendo diferentes sitios de interés cultural.

Lavalleja está incluida en la zona este del país, junto con Maldonado, Rocha y Treinta y Tres, el 63,7% del gasto total del turismo interno.

## TURISMO SUSTENTABLE

---



El turismo en el departamento de Lavalleja se centra sobre todo en sus atractivos naturales, destacándose el turismo serrano, el cual ofrece sitios de interés que son visitados durante todo el año. La ciudad de Minas es también un importante atractivo ofreciendo diferentes sitios de interés cultural.

Lavalleja está incluida en la zona este del país, junto con Maldonado, Rocha y Treinta y Tres reciben el 63,7% del gasto total del turismo interno.

Reconocida en toda la región Este por sus paisajes, y definida como Intensa, Mística y Natural, Lavalleja es considerada uno de los primeros destinos del Uruguay para turismo ecológico, rural y místico. Desde la Intendencia de Lavalleja se trabaja fuertemente en la asociación con operadores turísticos combinando esfuerzos para promover el desarrollo de este rubro.

# Principales Oportunidades de Inversión

## ENERGÍAS RENOVABLES



El departamento de Lavalleya recibió una inversión total de U\$S 80 millones para el parque de Generación Eólica Minas SA (Gemsa).

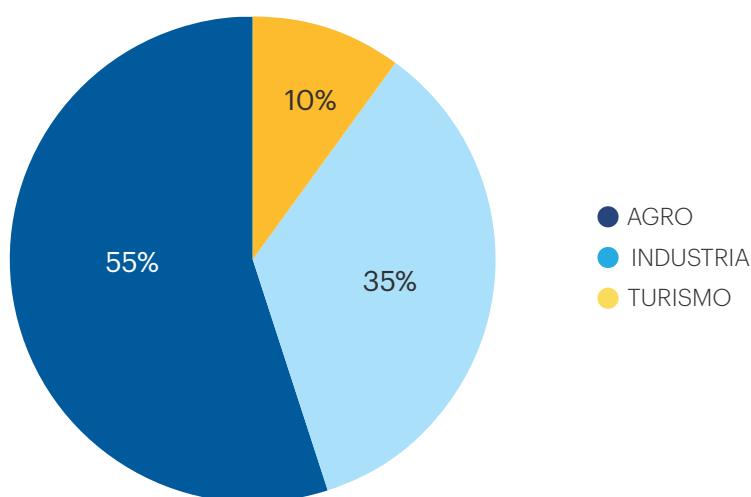
La compañía con base en Estados Unidos Eurus Energy America Corporation, especializada en generación eléctrica de base renovable, alcanzó un acuerdo para adquirir el 43,5% en el parque eólico Generación Eólica Minas SA (Gemsa), que la firma francesa Akuo Energy construyó en Uruguay.

Este proyecto está enmarcado en el artículo N°11 de la Ley de Promoción y Protección de Inversiones, el **Decreto 354 de 2009**<sup>4</sup> otorga incentivos tributarios específicos para el sector de energías renovables. Actualmente **existen oportunidades para la creación de parques eólicos en asociación con UTE y para la instalación de pequeñas centrales hidroeléctricas (PCH).**

## PROYECTOS PROMOVIDOS COMAP

Los proyectos presentados en el departamento, con el fin de beneficiarse de las exoneraciones impositivas previstas en la Ley 16.906 en el último se realizaron particularmente en dos sectores, el sector Agropecuario y la Industria.

Proyectos aprobados por COMAP  
Año 2015



Total: US\$ 2,8 millones

<sup>4</sup> Disponible en: [http://archivo.presidencia.gub.uy/\\_web/decretos/2009/08/245%20.pdf](http://archivo.presidencia.gub.uy/_web/decretos/2009/08/245%20.pdf)

<sup>5</sup> Disponible en <http://www.uruguayxxi.gub.uy/mapadigitaluruguay/index.html>





**Uruguay XXI**

PROMOCIÓN DE INVERSIONES  
Y EXPORTACIONES

Rincón 518/528 - CP 11000

Tel.: +598 2915 3838

Montevideo - Uruguay

---

[www.uruguayxxigub.uy](http://www.uruguayxxigub.uy)

  Uruguay XXI