



International
BUSINESS REFERENCE

第 3 期
总第 144 期
2024 年 3 月 29 日

国际商情参考

• 中国国际贸易促进委员会四川省委员会



目 录

【国别介绍】

匈牙利

保加利亚

【贸易往来】

2024年1-2月中国与匈牙利和保加利亚贸易进出口情况

2024年1-2月四川与匈牙利和保加利亚贸易进出口情况

2023年欧盟对华货物贸易逆差下降近三成

2023年中国与中东欧国家双边贸易简况

【经贸动态】

欧盟通过《关键原材料法案》再次针对中国供应链

新的欧盟产品责任法即将出台

欧洲央行维持三大关键利率不变

匈牙利对赴匈开展投资合作的中国企业高管签发长期签证

匈牙利政府放宽相关规定以促进风电发展

【经贸实务】

匈牙利新能源投资项目的用地要求

【国别介绍】

匈牙利

一、国家概况

匈牙利地处欧洲中部,国土面积9.3万平方公里。人口960万(2023年1月)。属中等发达国家,经合组织(OECD)成员国。经济目标是建立以私有制为基础的市场经济。2022年匈牙利国家GDP为66.6万亿福林(约1800亿欧元),增长率为4.6%。人均GDP达1.76万欧元。

匈牙利国家自然资源比较贫乏。主要矿产资源是铝矾土,蕴藏量居欧洲第三位,此外有少量褐煤、石油、天然气、铀、铁、锰等。森林覆盖率为20.4%。

二、重点/特色产业

工业 工业发展较快。主要工业行业有:汽车制造、电子光学制品、食品和烟草生产、橡胶塑料制造、电器设备、化工产品、木材加工和药品生产。2022年工业生产总值同比上升5.8%,总产值57.7万亿福林。

农牧业 农业基础较好。主要种植小麦、玉米、甜菜、土豆、葡萄等。农业用地面积508.1万公顷。

服务业 发展迅速。各种小商店、小饮食店、小旅馆和其他服务网点的私有化已经完成。2022年全国零售商店数128340个,零售总额为170859亿福林。

旅游业 比较发达。2022年外国游客来匈4634.3万人次,收入2302.98亿福林。主要旅游点:布达佩斯、巴拉顿湖、多瑙河湾、马特劳山。

交通运输 目前已形成以首都为中心、通向全国和邻国的铁路和公路网。铁路,总长7889公里,其中电气化铁路3221公里。公路,总长3.26万公里,公路货运量365.5亿吨公里,客运量90亿人公里。水运,水路长1638公里。水运在匈牙利交通运输中仅起辅助性作用。

空运，2022 年全年航班总班次 57886 次，货运吞吐量 13381.6 万吨，旅客吞吐量 1220.5 万人次。2 个国际机场：布达佩斯李斯特·费兰茨机场和德布勒森机场。

三、对外贸易

2022 年匈牙利进出口总额为 2930 亿欧元。其中，进口额 1508 亿欧元，同比上升 28%；出口额 1422 亿欧元，同比上升 19%；外贸逆差 86 亿欧元。匈同欧盟国家的进、出口贸易分别占匈进、出口总额的 68.7%和 76.7%。

主要出口商品：电机、电气及零件；机械产品及零件；车辆及其零部件（铁道车辆除外）；药品；塑料及其制品；矿物燃料、橡胶及其制品；光学、照相、医疗等设备及零件；橡胶及其制品；家具；钢铁制品。

主要进口商品：电机、电气及零件；机械产品及零部件；车辆及其零部件（铁道车辆除外）；矿物燃料；药品；塑料及其制品；光学、照相、医疗等设备及零件；钢铁及钢铁制品；铝及其制品等。

贸易管理的相关规定

自 2004 年 5 月 1 日加入欧盟后，匈牙利开始实施欧盟统一的贸易政策，货物和服务可以自由进出口，但匈牙利《贸易法令》也规定，对武器、放射性物质、可循环垃圾、有害垃圾、濒危动植物产品和派生物、监视设备、军事工程防御技术等进出口，必须在匈牙利贸易许可办公室办理许可证。

对于涉及公共秩序、公共道德、公共安全、以及人类、动植物生命和健康保护、国家财产保护和有关外汇专门手续等方面，匈牙利政府可不受欧盟内部市场和进口规定限制，采取相应的措施。此外，匈牙利政府有关部门对药品（含精神药物）、化学品、废品、核产品的进出口也作了明确规定。

四、中匈双边贸易

据中国海关统计，2023 年，中匈双边贸易总额 145.25 亿美元，同比减少 6.3%。其中，中国对匈出口额 97.95 亿美元，同比减少 6.24%；

中国自匈进口额 47.3 亿美元，同比减少 6.3%。目前中国为匈牙利第九大贸易伙伴。据匈牙利官方统计，中国是匈牙利全球第二大进口来源国（仅次于德国）。

中国对匈牙利出口的主要产品：机电设备、医疗仪器、锅炉机械、车辆及零件、纺织品、家具、灯具、有机化学品、塑料及钢铁制品、玩具、运动用品等；**中国自匈牙利进口的主要产品为：**电气设备、车辆及零件、锅炉、光学精密仪器、药品、玩具、游戏品、运动用品、橡胶及有机化学品等。

五、川匈双边贸易

2023 年，四川与匈牙利进出口贸易额为 21.4 亿元，同比增长 22.9%。其中，出口 17.8 亿元，同比增长 26.8%；进口 3.6 亿元，同比增长 21.4%。

四川对匈牙利主要进口产品：汽车配件、机械器具配件等；**主要出口产品：**笔记本电脑、汽车、电力机械器具、烟草、白酒等。

六、投资吸引力

匈牙利是欧盟成员国，政局较为稳定，法律法规健全，金融市场开放，投资环境较好，对外国投资者具有一定吸引力。外商投资在匈牙利享受国民待遇。匈牙利的优惠政策主要有 5 种：欧盟基金支持、匈牙利政府补贴、税收减免、培训补贴和就业补贴。

2022 年欧洲国家是其外资主要来源地。其中，德国为匈牙利第一大外资来源国，其次为卢森堡、荷兰、奥地利和法国。亚洲地区主要对匈投资国为中国、韩国、日本、新加坡和印度。

重点投资领域

汽车、生物制药、通讯、电子、健康产品、食品加工、绿色经济。

限制外国投资的行业

1. 须获得政府批准的行业：赌博业、电信和邮政、自来水供给、铁路、公路、水运和民航。

2. 不允许外国企业或个人购买匈牙利耕地和自然保护区，对购买作为第二居住地的不动产有严格限制。

3.对外国银行投资及其金融服务范围有限制性规定。

绿色经济相关政策和法规

匈牙利对能源效率投资提供税收津贴。能源效率领域包括翻修和现代化建设项目。补贴规则：

1.项目至少运营 5 年（合格运营时间）。

2.项目必须获得匈牙利能源和公共事业监督管理局认可的能源审核部门的证明。

3.补贴比例最高为合格成本的 45%，补贴总额最高为 1500 万欧元。

4.可在项目启动本年度和其后 5 年内获得该津贴。

5.同一投资项目不可同时申请能源效率投资税收津贴和上文中提到的发展税收津贴。

此外，能源效率投资税收津贴在布达佩斯地区也可获得，补贴比例上限为 30%。

保加利亚

一、国家概况

保加利亚位于巴尔干半岛东南部，约占该半岛面积的 22%，国土面积为 11.1 万平方公里。人口 644 万人（2022 年）。2022 年，保加利亚 GDP 为 845.6 亿欧元，同比增长 3.4%（按该国货币计算），人均 GDP 为 1.24 万欧元。通货膨胀率 16.9%，失业率 4.3%。

保加利亚自然资源较贫乏，原料和能源供应很大程度依赖进口。主要矿藏有煤、铅、锌、铜、铁、铀、锰、铬、矿盐和少量石油。森林面积 412 万公顷，占国土面积的 34%。

二、重点/特色产业

工业。主要工业部门有机械制造、电子、冶金、食品、轻纺、造纸、化工等。2022 年工业产值 249.45 亿欧元，占国内生产总值的 29.5%。

农业。农业资源丰富，农业传统历史悠久。主要农产品有小麦、葵花籽、玉米、烟草等。2022 年农业产值 42.28 亿欧元，占国内生产总值的 5.0%。

服务业。20 世纪 90 年代以来，服务业保持快速发展，其中旅游业是重要产业之一。2022 年服务业产值 553.86 亿欧元，占国内生产总值的 65.5%。

旅游业。旅游资源较丰富。2022 年，保累计接待外国游客 1088.8 万人次，主要来自罗马尼亚、土耳其、希腊。著名景点有涅夫斯基大教堂、古罗马露天剧场、大特尔诺沃城堡、卡赞勒克玫瑰谷、里拉国家公园、内塞伯尔等。

交通运输。以陆运为主。2021 年货运量 6164.9 万吨，其中陆运 3207.7 万吨，水运 2954.6 万吨，空运 2.6 万吨；客运量 5.1 亿人次。主要机场为索非亚机场、普洛夫迪夫机场、布尔加斯机场和瓦尔纳机场。主要港口为瓦尔纳港、布尔加斯港和鲁塞港。

三、对外贸易

2022 年保加利亚对外贸易总额 1089.6 亿美元、同比增长 39.6%，其中出口额 507.3 亿美元、同比增长 37.9%，进口额 582.3 亿美元、同比增长 41.1%。

主要出口产品：机械及运输装备、工业制成品、食品、化工产品；
主要进口产品：机电产品、金属矿石、化工材料、燃料、食品。

主要出口目的地国有：德国、意大利、罗马尼亚、土耳其、希腊、法国；
主要进口来源国有：德国、俄罗斯、意大利、罗马尼亚、土耳其、西班牙。

贸易管理的相关规定

欧盟进口许可制度主要有监管、配额管理和保障措施 3 类。此外，欧盟海关通过各种技术要求，包括标准、卫生和植物卫生标准等作为进口管理手段。欧盟采取监控措施的产品有来自第三国的部分钢铁产品、部分农产品，农产品税目的 38% 受配额保护并实行进口许可证管理。欧盟鼓励出口，一般产品均可自由出口，仅对少数产品实施出口

管理措施。欧盟实施的贸易救济措施主要有反倾销、反补贴、保障措施、特殊限制措施等。

四、中保双边贸易投资

中国是保在欧盟外第三大贸易伙伴和第二大出口目的地国，而保加利亚也是中国在中东欧地区的重要投资目的地。根据中国海关统计，2023年，中保双边贸易总额42.22亿美元，同比增长2.7%。其中，中国对保出口额26.47亿美元，同比减少6.7%；中国自保进口额15.75亿美元，同比增长23.7%。

近年来中保农产品贸易增长迅速。据中国海关统计，2023年，保加利亚与中国的农产品贸易额达50.84亿元人民币，同比增长85.9%。保加利亚已成为中国在中东欧地区最大的农产品贸易伙伴。

2023年，中保双方签署了新的航空运输谅解备忘录，将进一步便利双方人员往来。

近年来，保加利亚在信息、软件等产业基础较好、比较优势明显，发展潜力巨大，与中方合作发展的前景广阔。目前中国在保累计投资超6亿美元，直接投资存量约1.67亿美元，已设立了20多家企业或代表处，涉及汽车制造、可再生能源、信息通信、农业合作和金融合作五大领域，合作方式从贸易投资合作扩展至金融合作等。

五、川保双边贸易

2023年，川保进出口总额为5.9亿元，同比增长136.3%。其中，出口2亿元，同比下降7.3%；进口3.9亿元，同比增长10倍。主要出口产品为生物柴油、彩电、化学品等；主要进口产品为饲料、电解铜等。

六、投资吸引力

1.宏观经济政策较为稳健。保加利亚为多党议会的政治体制和市场经济体制，是世界贸易组织和欧盟成员国。

2.所得税成本较低。保加利亚实行10%的企业税和单一的个人所得税（10%），为欧盟国家最低。

3.人口素质较高。保加利亚人口素质较高，80%的就业人口拥有

中学或大学学历，60%的就业人口会讲一门以上的外语。每年毕业的大学生超过6万名。

4.劳动成本相对较低。根据保加利亚统计局公布的数据，2021年保加利亚平均月工资水平为1550.7列弗（792.8欧元），公共部门平均月工资水平为1674列弗，私营部门平均月工资水平为151032列弗，在中东欧国家中较低。

5.物价低廉，经营成本较低。根据欧盟统计局数据，保加利亚是欧盟成员国中物价最低的国家，物价仅为欧盟平均水平的50%。保加利亚是该地区电力出口大国，其工业用电价格是欧盟平均水平的71%，工业用天然气成本是欧盟平均水平的84%，工业用地租金在欧盟最低。

6.地理位置优越。保加利亚地处巴尔干半岛，是连接欧亚的桥梁，也是进入大欧洲市场的门户。

7.营商环境较好。根据世界银行公布的《2020年营商环境报告》，保加利亚在全球190个经济体中营商便利度排名第61位。

近年来重点支持或优先发展产业：信息、软件、煤炭等。

未来，数字化转型和绿色经济发展是保经济社会发展的优先领域。尽管保数字化水平尚居欧盟末位，但保信息、软件等产业基础较好、比较优势明显，发展潜力巨大，与中方合作发展的前景广阔；绿色经济发展领域，保亦按照欧盟要求，通过系列支持政策与战略实施，在可再生能源发展、能效提升、煤炭密集型产业及地区转型等方面加大投资。目前中国在保累计投资超6亿美元，直接投资存量约1.67亿美元，已设立了20多家企业或代表处，涉及汽车制造、可再生能源、信息通信、农业合作和金融合作五大领域，合作方式从贸易投资合作扩展至金融合作等。

限制外国投资的行业

非欧盟国家企业和个人不得持有保加利亚农地所有权，已持有者必须在2015年10月1日前转让给有资格获得保加利亚农地所有权的法人或个人，否则将面临高额罚款。但非欧盟国家企业和个人持有保

加利亚上市公司股份的除外。

（注：本期“国别介绍”内容摘自中国商务部、中国-中东欧国家海关信息中心网站等）

【贸易往来】

2024年1-2月中国与匈牙利和保加利亚贸易进出口情况

据海关统计数据显示，2024年1至2月，中国与匈牙利货物贸易进出口呈下降态势，与保加利亚的货物贸易进出口略有增长。

对匈牙利，双边货物贸易总额为22.68亿美元，同比下降7.3%。其中，进口6.66亿美元，同比下降14.5%；出口16.02亿美元，同比下降14.8%。

对保加利亚，双边货物贸易总额为6.9亿美元，同比增长3%。其中，进口2.75亿美元，同比增长4.1%；出口4.22亿美元，同比下降2.3%。详情见下表一。

表一：2024年1-2月中国与匈牙利、保加利亚贸易进出口数据

单位：亿美元

国别	进出口			进口		出口	
	金额	占比	同比	金额	同比	金额	同比
匈牙利	22.68	0.24%	-7.3%	6.66	-14.5%	16.02	-14.8%
保加利亚	6.97	0.07%	3%	2.75	4.1%	4.22	2.3%

（数据来源：海关总署）

2024年1-2月四川与匈牙利和保加利亚贸易进出口情况

据中国海关统计数据显示，2024年1至2月，四川与匈牙利货物贸易进出口大幅增长，与保加利亚的货物贸易进出口大幅下降。

对匈牙利，双边货物贸易总额为6964万美元，同比增长63%。

其中，进口 660 万美元，同比下降 8.1%；出口 6304 万美元，同比增长 77.3%。

对保加利亚，双边货物贸易总额为 396 万美元，同比下降 57.2%。其中，进口 56 万美元，同比下降 5.2%；出口 340 万美元，同比下降 60.7%。详情见下表二。

表二：2024 年 1-2 月四川与匈牙利、保加利亚贸易进出口数据

单位：万美元

国别	进出口			进口		出口	
	金额	占比	同比	金额	同比	金额	同比
匈牙利	6964	0.31%	63%	660	-8.1%	6304	77.3%
保加利亚	396	0.02%	-57.2%	56	-5.2%	340	-60.7%

（数据来源：海关总署）

2023 年欧盟对华货物贸易逆差下降近三成

欧盟统计局 3 月 4 日发布数据显示，2023 年，欧盟对华货物贸易逆差为 2910 亿欧元，比 2022 年减少 1060 亿欧元，下降 27%。

2013 年至 2023 年，欧盟对华货物贸易逆差在 2013 年的 1040 亿欧元到 2022 年的 3970 亿欧元之间，2022 年为十年来的最高值。

2023 年，中国是欧盟第一大货物进口伙伴（占欧盟外进口总额的 20.5%），也是欧盟第三大货物出口伙伴（占欧盟外出口总额的 8.8%）。在从中国进口最多的产品中，电信设备位居首位，但从 2022 年的 631 亿欧元下降至 2023 年的 563 亿欧元。电气机械和设备（365 亿欧元）和自动数据处理机（360 亿欧元）分别是第二和第三大进口商品。汽车和机动车辆的进口增幅最大（35 亿欧元，较 2022 年增长 36.7%），而用作化学反应催化剂的有机无机及相关化合物的进口降幅最大（下降 130 亿欧元，较 2022 年减少 45.4%）（来源：驻欧盟使团经商处）

2023年中国与中东欧国家双边贸易简况

据海关统计，2023年，中国与中东欧国家（以下简称中东欧）双边贸易总值为9415.2亿元，比2022年（下同）增长2.8%。其中，对中东欧出口7298.5亿元，增长2.9%；自中东欧进口2116.7亿元，增长2.5%。

2023年中国与中东欧双边贸易主要特点如下：

（一）主要出口机电产品和劳动密集型产品。

2023年，我对中东欧出口机电产品5026.2亿元，增长3.3%，占同期我对中东欧出口总值的（下同）68.9%。其中，电工器材668.4亿元，增长0.2%；自动数据处理设备及其零部件502亿元，下降7.3%。同期，出口劳动密集型产品1210.8亿元，增长3.3%，占16.6%。其中，纺织服装582亿元，下降3.5%；塑料制品178.1亿元，增长17.6%。此外，出口农产品97亿元，增长15.2%，占1.3%；出口食品43.7亿元，增长13.8%。

（二）主要进口机电产品、金属矿砂和铜材等。

2023年，我自中东欧进口机电产品1496亿元，下降0.1%，占同期我自中东欧进口总值的（下同）70.7%。其中，汽车415.5亿元，下降4.5%；汽车零配件275.1亿元，下降3.8%。同期，进口金属矿及矿砂127.7亿元，增长30.3%，占6%；未锻轧铜及铜材85.1亿元，增长15.2%，占4%。此外，进口农产品67.9亿元，增长48.5%，占3.2%；进口食品43.9亿元，增长61.7%，占2.1%。

（三）波兰、捷克、匈牙利为前三大贸易伙伴。

2023年，我对波兰、捷克、匈牙利分别进出口2955亿元、1513.7亿元、1021.5亿元，分别增长3.4%、下降4.1%、下降1.1%，分别占同期我对中东欧进出口总值的31.4%、16.1%、10.8%。（来源：中国—中东欧国家海关信息中心）

【经贸动态】

欧盟通过《关键原材料法案》再次针对中国供应链

欧洲理事会当地时间 18 日宣布通过《关键原材料法案》，以强化对科技、新能源等产业关键原材料供应的自主性，减少对“特定国家”的依赖。

据欧洲新闻台网站报道，上述法案为欧洲国家在国内开采矿产等关键原材料“开了绿灯”，并推进绿色技术发展。该法案共列出 34 种关键原材料，其中 17 种被认为是“战略性原材料”，包括稀土、锂、镍、钴和硅等。法案设定的目标称，在 2030 年前，欧盟每年原材料消耗量的 10% 应来自境内开采，40% 在欧盟加工，25% 来自回收再利用。而针对战略性原材料，法案要求来自单一第三国的供应量不能超过 65%。

欧洲动态网称，《关键原材料法案》旨在减少欧盟对第三国的依赖，特别是中国，因为中国在许多相关原材料的供应链上都有话语权。目前中国供应欧盟 98% 用量的稀土、97% 的锂、93% 的镁，这些都是半导体、锂电池、太阳能和风力发电等产业的关键原材料。

中国（深圳）综合开发研究院财税贸易与产业发展研究中心主任韦福雷提出，《关键原材料法案》与欧盟此前提出的《净零工业法案》共同构成了欧盟在新能源和绿色工业领域的方案，核心都是增强本土产业链、供应链的安全性与独立性。韦福雷表示，近期中国出口的“新三样”里，光伏、锂电池、电动汽车都与这些法案内容相关。（来源：《每日经济》）

新的欧盟产品责任法即将出台

近日，欧盟就欧盟产品责任指令 85/374/EEC（PLD）的拟议修订文本达成了临时协议。产品责任指令建立了严格的责任（即无过错）制度，使索赔人能够在整个欧盟范围内就缺陷产品寻求赔偿。

目前根据临时协议，整理以下重点内容以供参考：

扩展了产品的定义：产品涵盖软件和数字文件。协议文本采用了广泛的方法，包括嵌入式和独立软件，仅在商业活动之外开发或提供的某些开放源代码软件例外。

扩展了缺陷的概念：引入对软件更新、人工智能（AI）和机器学习等缺陷的严格责任。

扩大了损害的范围：损害包括医学上公认的心理健康损害和数据的破坏或不可逆转的损坏，例如从硬盘驱动器删除文件。

扩大了被告范围：对线上市场和在某些情况下履行服务提供商以及那些在原始制造商控制之外进行“实质性修改”产品的人承担新的责任。

新的证据披露要求：通过协调有关法院何时可以下令尽早披露文件的规则，提出了新的证据披露要求（目前根据现有规则，并非所有欧盟成员国都适用）。

在某些情况下减轻举证责任：例如在科学或技术复杂的案件中，受害者难以证明责任。欧盟委员会此前曾表示，这可能包括疫苗、医疗设备和使用人工智能技术的产品。

大幅延长症状缓慢出现的长期停药期限：从现行规定的 10 年延长至 25 年。

该协议随后将在欧盟官方公报上签署并公布，并于 20 天后生效。双方已商定 24 个月的过渡期，这意味着该指令预计将于 2024 年上半年生效，并从 2026 年开始实施。（来源：焦点视界）

欧洲央行维持三大关键利率不变

欧洲中央银行 3 月 7 日召开货币政策会议，决定继续维持三大关键利率不变。

欧洲央行当天发布公告说，主要再融资利率、边际借贷利率和存款机制利率将分别维持在 4.50%、4.75% 和 4.00% 不变。公告指出，欧元区关键利率在足够长的时间内保持不变，将有助于实现 2% 的中期通胀目标。欧洲央行理事会将继续基于数据来设定利率水平和利率持续时间。

欧洲央行当天将欧元区 2024 年通胀率预期降为 2.3%，2025 年和

2026年通胀率分别调整为2.0%和1.9%。由于短期内经济活动仍将低迷，欧洲央行认为今年经济增长将放缓，将欧元区2024年经济增长预期下调至0.6%，2025年和2026年的增长预期分别调整为1.5%和1.6%。（来源：新华社）

匈牙利对赴匈开展投资合作的中国企业高管签发长期签证

3月12日，外交部发言人汪文斌主持例行记者会。有记者问，据媒体报道，匈牙利外长西雅尔多日前表示，中方试行免签政策对匈牙利赴华游客和商务人士是利好消息，本着互惠原则，即日起匈牙利政府将对赴匈开展投资合作的中国企业高管签发长期签证。西雅尔多外长还强调，这些举措将进一步增进匈中经济、旅游合作及人文交流。中方对此有何评论？

对此，汪文斌表示，这是中匈关系高水平发展的具体体现，相信这些措施将进一步深化两国各领域互利合作，促进中匈人员往来，推动双边关系朝着更高水平发展。（来源：摘自央视新闻客户端）

匈牙利政府放宽相关规定以促进风电发展

自2024年1月1日起，匈牙利政府大幅放宽了风力发电的相关规定。

1.安全距离规定。根据新的立法框架，规定的安全距离（风能设施与居民区或其他受影响地区之间的距离）从12公里减少到700米，与欧洲做法保持一致。

2.简化区域。匈牙利政府可以在以下地区指定“简化区域”（在这些区域便于授权程序的进行）：150米高度风能强度超过每平方米500瓦，或风力涡轮机或风电场已拥有有效的综合小型发电厂许可证和并网协议。简化区域的指定可能需要简化程序和高效授权，在依赖天气的可再生能源发电厂的环境和建设授权程序中，授权程序最长为

50 天。此规定有利于老旧的风电机组的更新换代，目前发展风电能力最简单的选择就是风电机组的现代化升级。

3.许可程序。此外，之前的招标要求已被立法修正案废除，并且不再确定对风电场可颁发的官方许可证数量以及允许的总容量的限制。对监管环境的另一项修改是，当地政府可以在当地建筑法规中确定不适用 100 米一般建筑高度限制的风力涡轮机和风电场的安装区域。

4.新立法的预期影响。作为一种依赖天气的可再生能源，风电可以有效补充匈牙利蓬勃发展的国内太阳能发电。国家能源和气候计划预计，到 2030 年，目前的风电容量将增加两倍，达到约 330 兆瓦。

截至目前，由于匈牙利太阳能园区的持续繁荣，许多发电厂许可证持有者正在等待并网，因此上述规定调整带来的风电场的建设和风能行业的重启可能需要几年时间。（来源：走出去情报）

【经贸实务】

匈牙利新能源投资项目的用地要求

匈牙利是首个同中国签署“一带一路”合作文件的欧洲国家，与中国在贸易、投资、基建、物流、电动汽车等领域积极开展贸易合作，10 年间双边贸易额实现 79% 的增幅。

匈牙利风电项目发展平稳，而光伏项目发展则更加迅速。截至 2022 年年底，该国风能发电装机容量约 330 兆千瓦，光伏装机容量已超过 4000 兆瓦。为促进能源可持续发展并减少对进口能源的依赖，匈牙利近年来推出多项激励措施，包括能源效率改造补贴计划、设立可再生能源产业发展基金等。

中国企业如希望在当地开展光伏和风电新能源项目，取得项目用地是重要前提条件之一。了解匈牙利当地法律，重点关注当地土地政策的变化，并合规开展业务，是投资者不容忽视的关键问题。

本文基于笔者在匈牙利新能源投资领域的法律服务经验，分享该国基本土地规定以及光伏/风电项目的用地要求。

一、土地类型和获取方式

匈牙利主要的土地类型包括农地、林地和普通类土地。以下为相关土地主要的获取方式：

普通类土地的所有权。除了欧盟和欧洲经济区国家注册成立的公司和自然人以外，其他主体在匈牙利购买土地须获得特殊许可。购买普通类土地的程序较为简单，首先需要双方签署符合匈牙利相关法律的土地买卖协议，并由一名匈牙利律师会签，再在匈牙利土地注册处完成所有权登记后，土地所有权即完成转移。

农地和林地的所有权。农业用地和林地土地所有权的获得程序与普通类土地有很大不同。根据匈牙利 2013 年颁布的第 CXXII 号法令，只有具备农民资格的匈牙利或欧盟公民才能获得农业用地和林地的所有权。

由于以上限制，若光伏/风电项目需要使用农地，在获得土地所有权之前，必须先由主管部门批准将该土地转为“非农业用途”。为此，需要先审查选定的项目土地及其质量等级，因为对于高于平均质量的土地，政府必须通过政府决议或通过政府法令确定使用土地的该项投资为具有经济特色的国家投资，方可将高于平均质量的农业用地和林地永久用于非农业投资。

为了获得将农业用地转为“非农业用途”的许可，投资者需要确有“其他用途”的需求（包括在该土地上建设光伏或风力发电场），且需缴纳土地保护费。在实践中，在提交“非农业用途”申请之前，通常需要土地实际所有人已拥有该土地至少五年，才能获得许可。

二、土地买卖和征用

在匈牙利，基于一般买卖协议购买普通类土地时，双方可以自行确定购买价格。但是根据 2023 年的新规，购买农业用地的价格不能超出协议年度前一年的当地平均市场价值的 10%。

当国家征用土地时，涉及到土地补偿问题。被征用的土地所有人（留置权人和有权申请执行的人除外）因其丧失对土地的占有，有权获得完全、立即和无条件的补偿。在确定补偿额时，必须考虑该土地的当地市场价值。

三、风电项目用地法律要求

匈牙利相关法律法规对风电项目建设的位置作出了具体规定。除非规模非常小，风力发电站不得建在：

- (1) 世界遗产所在地；
- (2) 自然保护区；
- (3) 位于距居民区 12000 米的范围内；

(4) 匈牙利国防部队运行的雷达 40 公里范围内，以及距军用机场 15 公里范围内。

除上述限制要求外，根据相关法律要求，风电站只能建设在农业区以及为特殊研究和开发以及可再生能源利用而设立的专门区域内。同时，风电站的建设必须获得其所在地周围一公里内有关资产全体业主的书面同意。

虽然有上述限制，但为了鼓励陆上风能能源的发展，欧盟委员会敦促匈牙利取消目前对建设风力发电场的一般限制，但该等措施尚未实施。

四、光伏项目用地法律要求

匈牙利相关法律法规对光伏项目用地的要求和限制如下：

(1) 如果光伏电池板覆盖面积达到两公顷（或自然保护区内的 0.5 公顷），必须事先进行环境评估，并获得环境许可证；

(2) 对于投资金额在五亿匈牙利福林（人民币 1027 万元）以上的大型投资，需要事先提供考古文件，并遵守有关考古和古迹保护的法规对光伏电池板的安装限制要求；

(3) 如果光伏电池板在农业用地上安装和运行，对农业地的生产造成了影响，需要获得匈牙利土地保护部门的许可，并将土地用途正式从农业用地转变为“其他用途”。（来源：商法 CBLJ）

编辑说明

各相关单位、企业：

信息服务是我会为企业提供的基本服务工作之一，为更好的帮助四川企业了解最新国际经贸动态，把握商机，扩大对外经贸交流与合作，我们利用贸促系统与国（境）外商协会机构关系密切，渠道畅通的优势，重点收集与我省贸易投资合作密切的国家和地区的最新经贸信息，编辑成《国际商情参考》月刊，以电子版形式免费提供给我省相关单位和企业，以供参考。

另外，《国际商情参考》月刊也在我会的官网上同步推送，网址：www.ccpit-sichuan.org。欢迎各相关单位及企业登陆我会网站浏览。

我们希望大家对《国际商情参考》的编辑工作提出宝贵意见，请将你们的需求及采用信息的情况反馈我们，以帮助我们更好地收集整理相关信息，为企业提供更加切实有效的服务。

本期信息均来源于公开资料，不保证所含的信息和建议不发生改变。我们力求《国际商情参考》内容的客观、公正，但文中的观点、结论和建议，仅供参考。建议使用本期信息的单位在执行具体的经贸活动时再作专业咨询。

主办单位：中国国际贸易促进委员会四川省委员会

编 辑：四川省贸促会发展研究部

联 系 人：李运波 谢敏

电 话：86-28-68909141 68909143

传 真：86-28-68909140

邮 箱：liyunbo@ccpit-sichuan.org

地 址：中国四川成都蜀兴西街36号国际商会会馆10楼