（一）皇家棕榈高尔夫乡村俱乐部

巴基斯坦铁路公司打算将该俱乐部外包给第三方，以稳定其运营。这项目旨在基于巴基斯坦铁路公司的运营重要性和战略方向，向巴基斯坦铁路公司提供外部专家意见，用最佳方式运营该俱乐部，以获取最大的财务收益。因此，主要目的是提供一流的模型来管理俱乐部的运营，以提供积极的财务成果，这直接关系到招募新投资者，保留现有投资者以及消费目标人群统计。

传统上，乡村俱乐部是一种社交和娱乐设施，它出售会员资格并为其成员提供使用其设施的权限。这些设施通常包括高尔夫球场、网球和游泳设施以及就餐区域。乡村俱乐部通常为其会员提供社交活动。乡村俱乐部可以遵循半私人模式经营高尔夫业务，既可以给会员提供优惠的开球时间，也可以让非会员使用高尔夫球场。

皇家棕榈高尔夫乡村俱乐部坐落于1927年成立的前巴基斯坦铁路高尔夫俱乐部的所在地。目前，该俱乐部由巴基斯坦铁路公司管理和控制。为了有效地运营和管理俱乐部，巴基斯坦铁路公司打算订立租赁协议，据此进行特定的协议增值。

该俱乐部占地141.17英亩，拥有18洞72杆标准高尔夫球场，目前拥有约3300名会员，其中包括公司会员和私人会员。由于俱乐部的管理混乱，因此俱乐部的继续运营需要进行特定的翻新，更换和增建。

考虑到巴基斯坦铁路公司的目标、财务可行性、法律框架和市场分析，推荐以下合适的合同形式：

1.短期模型：5年-50个房间-1个迎宾篷

2.中期模型：15年-100个房间- 1个迎宾篷-2个宴会厅

3.长期模型：25年-298个房间（酒店项目）-159个家庭公寓-7个宴会厅

此外，巴基斯坦铁路公司正在招标中，所选投标人将有资格根据其出价进行扩展拟建酒店/饭店连锁店的计划。

（二）Mandibahauddin水力发电项目

Mandibahauddin水力发电项目位于Rasul Barrage附近的Lower Jhelum运河支线沿RD 2 + 000，距旁遮普省Mandibahauddin区的Mandibahauddin镇约10公里。该项目的容量为3.3兆瓦，每年将产生19.007亿瓦时的电能。动力室和底部出口将位于现有运河的RD 2 + 000。 RD 8 + 626和RD 0 + 000上可用的压头将被用于组合开发该水电项目。还将安装两个坑式Kaplan涡轮机。在涡轮机单元甩负荷的情况下，将提供三个带有液压操作垂直闸门的底部出口作为旁路结构。距离项目现场约10公里的Mandibahauddin镇的NTDC 132 KV电网用于通过11 KV线路进行互连。

该项目拥有便捷的航线、公路、铁路交通区位优势。项目区Mandibahauddin区约10公里，距Gujrat61公里，距拉合尔（Lahore）175公里，距伊斯兰堡（Islamabad）157公里。最近的火车站是曼迪巴奥丁火车站。最近的机场是拉合尔的阿拉马·伊克巴尔国际机场和伊斯兰堡的贝纳齐尔·布托国际机场。从拉合尔、伊斯兰堡和卡拉奇可通过M2和GT公路前往该地点。

 Mandibahauddin电力公司于2016年4月18日从旁遮普邦私人电力开发委员会（PPDB）获得了意向书（LOI）。PPDB的授权符合旁遮普省政府在2009年修订的《2006年旁遮普邦发电政策》，该政策旨在鼓励私营部门进行基础设施投资。

拟议的项目必须沿下耶鲁姆运河支线RD 8 + 626开发，该处有一处约3.66 m的塌方。

（三）气调冷藏库

我们打算用经过特别调整的空气信息建立气调冷藏库。通过降低氧气的比率，将二氧化碳比率保持在一定的水平，可以延缓水果和蔬菜的腐败。这种防止疾病和细菌繁殖和传播的系统，可以在不使用任何化学物质的情况下延长一倍的储存期。随着人们越来越重视蔬菜和水果的质量和持续供应，全世界越来越多地广泛应用气调冷藏库。

气调冷库门，为这一领域提供了完整的解决方案，它是未来新鲜果蔬贮藏中不可或缺的解决方案，配有绝缘、超声波加湿装置和合适的湿度传感器。

气调冷藏库将增加苹果、石榴、葡萄、梨和猕猴桃等产品2-3倍的储存时间，为生产商提供了在找到最佳价格时销售产品的机会，并提供了充分利用其劳动力的机会。

当我们研究发达国家的苹果生产情况时，发现他们的产品在国际市场上的售价很高。原因就在于采用了气调冷藏库，这样可以保证生产出来的苹果像第一天一样被保存下来，而不是因为苹果本身生长得更好。许多高吨位存储的生产商，由于生产后的损失和产品质量的恶化，无法以低价进入消费者的餐桌，或者根本无法进入消费者的餐桌。

（四）拟议定开发的特别经济区

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 所在省份 | 占地面积（英亩） | 产业类别 |
| 1 | Rashakai Economic Zone , M-1, Nowshera | Khyber Pakhtunkhwa | 1000 | 水果、食品、包装、纺织品、针织 |
| 2 | China Special Economic Zone Dhabeji | Sindh信德省 | 1000 | 待可行性研究阶段再确定 |
| 3 | Bostan Industrial Zone | Balochistan俾路支省 | 1000 | 水果加工、农业机械、制药、摩托车装配、铬铁矿、食用油、陶瓷工业、冷藏、电器、清真食品工业 |
| 4 | Allama Iqbal Industrial City (M3), Faisalabad | Faisalabad费萨拉巴德 | 约3000 | 纺织、钢材、中西药品、工程类、化学制品、食品加工、塑料、农具 |
| 5 | ICT Model Industrial Zone, Islamabad  | Islamabad伊斯兰堡首都区 | 200-500 | 钢材、食品加工、医药化工、印刷包装轻工业 |
| 6 | Development of Industrial Park on Pakistan Steel Mills Land at Port Qasim near Karachi  | Qasim港靠近卡拉奇 | 1500 | 钢材、汽车及联合公司、只要、化学品、印刷包装服装等 |
| 7 | Special Economic Zone at Mirpur,AJK  | Mirpur  | 1078 | 混合工业 |
| 8 | Mohmand Marble City  | FATA  |  |  |
| 9 | Moqpondass SEZ Gilgit-Baltistan  | Gilgit-Baltistan吉尔吉特 | 250 | 大理石/花岗岩、铁矿石加工、水果加工、港腾工业、矿产加工、皮革工业 |

备注：上述经济特区可行性研究将与中方共享